



התמחות בדיני משפחה, מעמד אישי, ירושה, גירושין, הוצאה לפועל, פשיטת רגל.

לכבוד: \_\_\_\_\_

עורכי דין גוהר

א.ג.נ.מ.,

**הנדון: הצעה לרכישת נכס מקרקעין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, טלפונים: \_\_\_\_\_.

**להלן הצעתי:**

1. הצעתי לרכישת נכס מקרקעין מסוג דירת מגורים ברח' \_\_\_\_\_ (להלן: "הנכס") הינה בסך של \_\_\_\_\_ ₪.
2. רצ"ב שיק בנקאי אוטונומי בגובה 5/10% מערך ההצעה בסך \_\_\_\_\_ ₪ להבטחת הצעתי לטובת כונסת הנכסים, עורכי דין גוהר ו \_\_\_\_\_.
3. ידוע לי, כי הנכס נמכר במצבו כפי שהוא (AS IS) והאחריות לבדיקת מצבו התכנוני, המשפטי והפיזי של הנכס מוטלת עלי בלבד, וכונסי הנכסים אינם נושאים בכל אחריות בעניין.
4. ידוע לי, כי כונסי הנכסים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והם שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים כולם או מי מהם ו/או לקיים התמחרות בין המציעים, כולם או חלקם והינם חופשיים לפעול בכל דרך שימצאו לנכון, לרבות הארכת מועד הגשת ההצעות וכד'.
5. ידוע לי שהמכירה כפופה לאישור בית המשפט לענייני משפחה ב \_\_\_\_\_ וכי הצעתי הינה בתוקף עד למתן אישור על עסקת המכר, ואינה מותנית ו/או מוגבלת בזמן.
6. במידה וכונס הנכסים יודיעו לי כי הצעתי זכתה ואושרה, אני מתחייב לשלם לכונסי הנכסים את מלוא יתרת סכום התמורה של הנכס בהתאם להסכם המכר, תוך 30 יום מיום היוודע לי אודות אישור בית המשפט לענייני משפחה, וכן לקיים את כל חיוביי בהתאם להוראות ההסכם, לרבות נשיאה בכל תשלום הכרוך בהעברת הזכויות לרבות מס רכישה.
7. ידוע לי, כי על מכירה זו לא חלים דיני מכרזים או מעין מכרזים.
8. אני מסכים לכך שבמידה ואחזור בי מהצעתי ו/או במידה והצעתי תתקבל, סכום ההמחאה הבנקאית שצרפתי כפיקדון, יחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, מבלי צורך בהוכחת נזק.
9. הריני מאשר קבלת עותק מדו"ח שמאות (ללא השו"י).

חתימה

תאריך