

לכבוד

עו"ד זכריה קוממי
 עו"ד מורן גוהר
 מרחוב שבזי 144 ראש העין 48021
 מרחוב ריב"ל 1 תל אביב
 טל': 03-9032453 פקס: 03-9037202
 טל: 03-6297666 פקס: 077-3308001
 נייד: 054-6640681

כונסי הנכסים על מגרש בייעוד חקלאי בחדרה בשטח של כ-420 מ"ר הידוע גם כחלק מחלקה 8 בגוש 7729 ומגרש בייעוד חקלאי בפרדס חנה-כרכור בשטח של כ-500 מ"ר הידוע גם כחלק מחלקה 32 בגוש 10097 (להלן: "הנכסים")

הנדון: הצעת רכישה

הנני הח"מ מצהיר ומאשר כי לאחר שראיתי ובדקתי את הנכסים הנ"ל ומצאתי אותם מתאימים לצרכיי, הנני מעוניין לרכושם ו/או לרכוש רק את המגרש בחלקה _____ בגוש _____ (מחק את המיותר) בתנאים הבאים:

1. מחיר _____ ש"ח (בשקלים) _____.
2. תנאי תשלום: _____
- א. במעמד אישור ההסכם ע"י בית המשפט: _____ ש"ח
- ב. תוך _____ יום ממועד אישור ההסכם: _____ ש"ח
- ג. תוך _____ יום ממועד אישור הסכם _____ ש"ח
- ד. כנגד מסירת החזקה בנכס: _____ ש"ח
3. להוכחת רצינות הצעתי הנני מוסר בזה שיק בטחון ש"ע בשקלים ל- _____.
4. במידה ואסוג מהצעתי השיק יחולט לטובתך כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק.
5. ידוע לי כי הנכסים נמכר במצבם הנתון פיסית, תכנונית ומשפטית (AS IS). בדקתי על חשבוני ובאחריותי את טיב הנכסים, מצבם הפיזי, התכנוני והמשפטי ואת הזכויות הקשורות בהם. כי כונסי הנכסים לא יישאו באחריות כלשהי מכל מין וסוג שהוא באשר למצבם של הנכסים ו/או נתוניהם מכל היבט שהוא.
6. הצעתי תעמוד בתוקף למשך 90 יום מהיום, ובמידה והצעתי לא תאושר יוחזר לי השיק ללא טענות או תביעות.
7. הוסבר לי כי הצעתי זו תובא יחד עם הצעות נוספות לכונסי הנכסים והם יהיו רשאים לדחותה, להביאה לתחרות עם מציעים נוספים, להביאה לאישור בית המשפט לענייני משפחה בפתח תקווה והכל עפ"י שיקול דעתם המלא.
8. הוסבר לי כי עד שלא תקובל הצעתי זו ע"י בית המשפט לענייני משפחה בפתח תקווה אין בה כדי לחייב אף אדם ואף גורם בכל דרך או צורה.

9. אין באמור במסמך זה או בכל חומר אחר או מידע שנמסר או יימסר על ידי כונסי הנכסים ו/או מי מהמוכרים ו/או מי מטעמם, לרבות העתק חוות דעת השמאי שנמסרה לי (ככל ונמסרה), כדי להוות מצג כלשהו ואין להסתמך עליהם.
10. ידוע לי ואני מסכים, כי הנכסים יימכרו במצבם הנתון כפי שהוא AS IS ועל המציע מוטלת החובה לבדוק בעצמו ו/או באמצעות יועצים מטעמו, על חשבונו ועל אחריותו, את מצבם הפיזי, המשפטי, התכנוני, הרישוי, ההנדסי, לרבות זכויות בניה בלתי מנוצלות, את המגבלות החלות עליהם, את שטחם, ולבצע כל בדיקה אשר נדרשת לו לשם הגשת הצעתו, לרבות בכל גוף או רשות, לשכת רישום מקרקעין, בכל רשות עירונית ו/או תכנונית ו/או ממשלתית ו/או גורמי רישוי ו/או בבניין עצמו, כל זאת ללא כל אחריות של כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם ו/או על המוכרים ו/או מי מטעמם. עוד ידוע לי כי ככל שקיימות חריגות בניה בנכסים על המציע לשאת בעלות הכשרתן ו/או הריסתן בהקדם.
11. ידוע לי ואני מסכים, כי המוכרים ו/או כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים בכל דרך שהיא כלפי המציע שהצעתו לרכישת הנכסים תתקבל ו/או כלפי צד שלישי אחר, בקשר לנכונותם של כל פרט ו/או מידע הקשור לנכסים, לכל פגם ו/או אי התאמה שיתגלו בנכסים, ואין הם מקבלים על עצמם כל אחריות לגבי תאור הנכסים ו/או לגבי מצבו ו/או באשר לזכויות בנכסים.
12. הנכסים ימכרו כשהם נקיים מכל שיעבוד, עיקול, משכנתא, משכון ו/או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו. העברת הזכויות על שם המציע שיחתום על הסכם המכר אשר יוגש לאישור בית המשפט לענייני משפחה בפתח תקווה תעשה ע"י עו"ד מטעמו של המציע.
13. מציע שהצעתו תתקבל והוא יחזור בו, מכל סיבה שהיא, יחולט השיק הבנקאי שהפקיד כפיצוי מוסכם.
14. ההצעה תהיה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה במשך 90 יום מהמועד להגשת ההצעות, ביחד עם כל נלוותיה, עד למועד בו יודיעו כונסי הנכסים למציע על אי קבלתה. כונסי הנכסים יודיעו לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על אי קבלת הצעתו וישיבו למציע את השיק הבנקאי שנמסרה על ידו במסגרת הצעתו. המציע לא יהיה זכאי לקבל פיצוי או שיפוי כלשהו מהמוכרים ו/או מכונסי הנכסים. המציע שהצעתו תתקבל יקבל את השיק הבנקאי שהפקיד חזרה, במועד קבלת התשלום הראשון כקבוע בחוזה שיחתם אלא אם שיק זה יהווה תשלום ראשון עפ"י הסכם המכר.
15. ידוע לי ואני מתחייב לחתום מידיית על הסכם המכר שיוכן על ידי כונסי הנכסים ככתבו וכלשונו.
16. עם הגשת ההצעה, יראו את המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, ולא תישמע מצדו של המציע כל טענה בדבר טעות או הטעיה או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי הנכסים ולגבי המופיע בהזמנה או שאינו מופיע בהם.

חתימה _____

לראיה באתי על החתום :

שם ומשפחה _____

מס' ת.ז. _____

טל': _____

תאריך: _____